



WÓJT GMINY BISKUPIEC
ul. Rynek 1
13-340 BISKUPIEC
powiat nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie
tel. 47 450 57, 47 450 58, fax 47 479 52

WÓJT GMINY BISKUPIEC

POWIAT NOWOMIEJSKI,
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO – MAZURSKIE

Biskupiec, dnia 25 maja 2020r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2014r. poz. 1490), Uchwały Nr XI/113/19 Rady Gminy Biskupiec z dnia 30 października 2019r. oraz Zarządzenia Wójta Gminy Biskupiec Nr 37/2020 z dnia 18 maja 2020r.

Wójt Gminy Biskupiec podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione działki położone w miejscowości Biskupiec:

Lp.	Nr ew. nieruch.	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Pow. działki [ha]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	96/21	EL1N/00020017/0	0,1454 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	30 000,00 zł	3 000,00	Nie dotyczy
2	96/22	EL1N/00020017/0	0,1453 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	30 000,00 zł	3 000,00	Nie dotyczy
3	96/23	EL1N/00020017/0	0,1451 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	30 000,00 zł	3 000,00	Nie dotyczy



WÓJT GMINY BISKUPIEC

POWIAT NOWOMIEJSKI,
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO – MAZURSKIE

4	96/24	EL1N/00020017/0	0,1468 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU– teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	30 300,00 zł	3 030,00	Nie dotyczy
5	96/25	EL1N/00020017/0	0,1466 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU– teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	30 300,00 zł	3 030,00	Nie dotyczy
6	96/26	EL1N/00020017/0	0,1464 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU– teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	30 200,00 zł	3 020,00	Nie dotyczy
7	96/28	EL1N/00020017/0	0,1035 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU– teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	21 400,00 zł	2 140,00	Nie dotyczy
8	96/29	EL1N/00020017/0	0,1035 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU– teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	21 400,00 zł	2 140,00	Nie dotyczy



WÓJT GMINY BISKUPIEC

POWIAT NOWOMIEJSKI,
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO – MAZURSKIE

9	96/30	EL1N/00020017/0	0,1022 ha	obręb geodezyjny Biskupiec	Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem Uchwała Nr VII/64/07 z dnia 28 czerwca 2017 r. oznaczona symbolem 2MNU – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	21 100,00 zł	2 110,00	Nie dotyczy
---	-------	-----------------	-----------	----------------------------------	---	---	--------------	----------	-------------

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

1. Działki nr 96/21, nr 96/22, nr 96/23 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **300,00 zł**;
2. Działki nr 96/24, nr 96/25 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **303,00 zł**;
3. Działka nr 96/26 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **302,00 zł**;
4. Działki nr 96/28, nr 96/29 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **214,00 zł**;
5. Działka nr 96/30 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **211,00 zł**.

Nieruchomości gruntowe stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu
30 czerwca 2020 roku w sali nr 7 Urzędu Gminy w Biskupcu.

- działki nr 96/21 o godz. **9:00**
- działki nr 96/22 o godz. **9:30**
- działki nr 96/23 o godz. **10:00**
- działki nr 96/24 o godz. **10:30**
- działki nr 96/25 o godz. **11:00**
- działki nr 96/26 o godz. **11:30**
- działki nr 96/28 o godz. **12:00**
- działki nr 96/29 o godz. **12:30**
- działki nr 96/30 o godz. **13:00**



WÓJT GMINY BISKUPIEC

POWIAT NOWOMIEJSKI,
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO – MAZURSKIE

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić przelewem na konto Gminy Biskupiec BS Brodnica **58 9484 1121 2002 0100 0286 0002**, do dnia **26 czerwca 2020r.** (**środki pieniężne winny znajdować się na ww. rachunku**). Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wpłata jednego wadium upoważnia do udziału w przetargu na nieruchomości której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy kupna sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy w wyznaczonym terminie do zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biskupcu www.biskupiec.biuletyn.net, na stronie www.gminabiskupiec.pl, opublikowano w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz w sołectwie Biskupiec.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biskupcu biuro nr 8 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30, tel. 56/ 474 79 77; 512 290 124.

Wójt Gminy Biskupiec zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT
mgr inż. Andrzej Dobe