

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia nr 5/2025
Wójta Gminy Biskupiec
z dnia 20 stycznia 2025r.

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021r. poz. 2213), Uchwały Nr LXV/571/24 Rady Gminy Biskupiec z dnia 28 marca 2024r., Zarządzenia Nr 33/2024 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 17 kwietnia 2024r. oraz Zarządzenia Nr 5/2025 Wójta Gminy Biskupiec z dnia 20 stycznia 2025r

Wójt Gminy Biskupiec, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymieniony lokal mieszkalny położony w miejscowości Biskupiec ul. Wybudowanie:

1.lokal mieszkalny nr 9, położony w miejscowości Biskupiec przy ulicy Wybudowanie 21, zlokalizowany na działkach nr 72/13, 72/14, 70/2, obręb geodezyjny Biskupiec, objęty księgą wieczystą KW EL1N/00028946/7, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 100 000,00 zł - **wadium wynosi 10 000,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj.:

1.lokal mieszkalny nr 9 - **minimalna wysokość** postąpienia ustalono na kwotę **1 000,00 zł;**

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot przetargu jest podłączony do instalacji elektrycznej i sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania grzejnikowego, nie jest obciążony ograniczonym prawem rzeczowym i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim. **Sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT podlega zwolnieniu.**

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego odbędzie się w dniu

26 lutego 2025 roku w sali nr 7 Urzędu Gminy w Biskupcu.

1.Biskupiec ul. Wybudowanie 21, lokal mieszkalny nr 9 - godz. 10⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić przelewem na konto Gminy Biskupiec BS Brodnica **58 9484 1121 2002 0100 0286 0002, do dnia 25 lutego 2025r.** (środki pieniężne winny znajdować się na ww. rachunku). Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wpłata wadium upoważnia do udziału w przetargu na nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Wybudowanie 21 lok. 9.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cenę osiągniętą w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia umowy kupna sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy

w wyznaczonym terminie do zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego w całości ponosi Nabywający. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biskupcu www.biskupiec.biuletyn.net, na stronie www.gminabiskupiec.pl, opublikowano w prasie lokalnej, wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Biskupcu oraz w sołectwie Biskupiec. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biskupcu biuro nr 9 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 - 15.30, tel. 56/ 474 79 77; 512 290 124.

Wójt Gminy Biskupiec zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY

Arkadiusz Dobek

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia.....